

На данный момент в Иркутской области реализуется проект **«Молодым семьям – доступное жилье»** государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»

Ответственным исполнителем регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» является министерство по молодежной политике Иркутской области.

**1. Вопрос:** Кто может стать участником регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»?

**Ответ:** Участником регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» (далее – Программа) может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приоритетное право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

**2. Вопрос:** В чем заключается государственная поддержка молодых семей?

**Ответ:** региональный проект «Молодым семьям – доступное жилье» годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» предусматривается предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которая составляет не менее:

а) 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв.м.;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв.м. на одного человека.

**Пример:**

Семья из трех человек, зарегистрированная в городе Братске, получит в 2025 году социальную выплату в размере:

918 000 руб. = 42 500 руб. (норматив стоимости 1 кв. м. в г. Братске) x 54 кв. м. (размер общей площади жилого помещения для семьи из 3-х человек) x 40%.

**3. Вопрос:** На что может быть направлена социальная выплата? Можно ли приобрести жилье в ипотеку до получения свидетельства?

**Ответ:** Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Учитывая вышеизложенное, молодая семья может приобрести с помощью ипотечного кредита жилье, соответствующее требованиям регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», до получения свидетельства, дающего право на социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, при условии наличия справки о признании семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент взятия ипотечного кредита.

**4. Вопрос:** Учитывая острую необходимость в жилье, можно ли получить социальную выплату без очереди?

**Ответ:** Выдача свидетельств производится в строгом соответствии со списками молодых семей – участников регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье».

В соответствии с условиями Программы списки молодых семей – участников Программы формируются в хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления для участия в программе.

Приоритетное право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве

нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, имеющие трех и более детей. Следовательно, получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья молодая семья может только в порядке очередности.

**5. Вопрос:** Как стать участником регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»?

**Ответ:** для участия в региональном «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме;
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке;
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**6. Вопрос:** Куда обращаться?

**Ответ:** Обращаться необходимо в администрацию муниципального образования Иркутской области, на территории которого зарегистрирована молодая семья.

Адреса:

№	Наименование МО	Телефон	Адрес
1	Аларский р-н	8 (39564) 37-137	п. Кутулик, ул. Советская, 49
2	г.Ангарск	8 (3955) 504-110	г. Ангарск, 59 квартал, д. 4, каб 116
3	город Байкальск	8 (39542) 32-588	г. Байкальск, мкр. Южный, 3 квартал, д. 16, каб 215
4	Баяндаевский р-н	8 (39537) 9-12-40	с. Баяндай, ул. Бутунаева, д. 4, каб. 9
5	Бодайбо и район	8 (39561) 5-10-55	г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33, каб 312
6	г.Братск	8 (3953) 349-540 8 (3953) 349-532	г. Братск, пр-т Ленина, 35, каб 909

7	Братский р-н	8 (3953) 41-04-61	г. Братск, ул. Комсомольская, д. 45, каб 8
8	Заларинский район	8 (39552) 2-14-57	п. Залари, ул. Ленина, д. 103, каб 209
9	г.Зима	8 (39554) 32-6-62	г.Зима, ул. Ленина, д.5, каб 207
10	г. Иркутск	8 (3952) 52-04-28	ул. Трилиссера, д. 52, тел. 537-538, 537-539; ул. Декабрьских Событий, д. 1076, тел. 53-85-95, 53-89-90; ул. Лермонтова, д. 59, тел. 48-79-40, 48-79-41; ул. Павла Красильникова, д. 213, тел. 517-124; ул. Сибирских Партизан, д. 18, тел. 48-79-70, 48-79-71
11	Иркутский р-н	8 (3952) 718-045 8 (9086) 596-473	г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 17, каб 4
12	Качугский р-н	8 (39540)-31-5-73	п. Качуг, ул. Красной звезды, д. 1
13	Киренский район	8-964-6580946	г. Киренск, ул. Красноармейская, стр 5, каб 20
14	Нижеилимский р-н	8(39566)30254	г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, д. 20, каб 313
15	Нижеудинск	8 (39557) 701-39	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д. 40, каб 2
16	Нукутский р-н	8 (39549) 2-11-55	п. Новонукутский, ул. Ленина, 26
17	Ольхонский р-н	8 (39558) 52-300	с. Еланцы, ул. Пенкальского, 14
18	Осинский район	8 (39539) 31-6-09	с. Оса, ул. Свердлова, 59
19	Муниципальное образование "город Саянск"	8 (39553) 5-10-05	г. Саянск, мкр Олимпийский, д. 30, каб. 415
20	Свирск	8 (39573) 22-906	г. Свирск, ул. Ленина, д 33, каб 13
21	Слюдянское муниципальное образование	8 (39544) 52-9-10	г. Слюдянка, ул. Советская, д.34
22	Тайшет	8 (39563) 202-15	г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб 23,
23	Тайшетский р-н	8 (39563) 26-3-77	г. Тайшет, ул. Автозаводская, д. 3, каб 314
24	Тулун	8 (39530) 4-00-36	г. Тулун, ул. Ленина, д. 122, 3 этаж, каб 304
25	Усолье-Сибирское	8 (39543) 62843	г. Усолье-Сибирское, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, каб 20
26	Усольский р-н	8 (39543) 3-60-29	рп. Белореченский, здание 100, каб 331

27	Усть-Илимск	8 (39535) 243-41	г. Усть-Илимск, ул. Героев труда, д. 40, каб 408
28	Усть-Кут	(39565) 6-04-30, 5-94-51	г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69
29	город Черемхово	8 (39546) 6-20-11	г. Черемхово, ул. Маяковского, 124
30	Черемховский р-н	8 (39546) 55-1-83	г. Черемхово, ул. Декабрьских событий, 5а
31	Чунский р-н	8 (39567) 21126	рп. Чунский, ул. Ленина, 47, каб 5
32	Шелехов	8 (39550) 45-057	г. Шелехов, 20 квартал, здание 84, каб 8
33	Эхирит-Булагатский район	8 (39541) 31-749	п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63